



Ejere af Viggatorp 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13

Kopi til ejere af Viggatorp 1, Hyldegårdsvej 3, 5 og 7 samt Farumvej 78

Orientering om de overordnede rammer for anvendelse af spejderhytter på Viggatorp

Kære ejere af spejderhytterne på Viggatorp

Egedal Kommune er generelt interesseret i, at der hersker godt naboskab mellem spejdergrupperne på Viggatorp og mellem spejdergrupperne og naboerne til spejderhytterne på Viggatorp.

Samtidig er kommunen forpligtet til at tilse, at spejderhytterne bliver anvendt i overensstemmelse med gældende regler, herunder bl.a. vilkår i landzonetilladelser.

Endelig er der på flere af de ejendomme, som spejderhytterne ligger på, tinglyst servitutter vedr. ejendommens anvendelse. Det er Egedal Kommunes opfattelse at det i praksis vil betyde, at der er lidt lempeligere rammer på Viggatorp 7, 9 og 10.

På den baggrund sender vi her en orientering om Egedal Kommunes opfattelse af de overordnede rammer for anvendelsen af spejderhytterne, herunder både de generelle rammer og de rammer for specifikke hytter (7, 9 og 10), der følger af tinglyste servitutter.

Generelle rammer for spejderhytterne på Viggatorp

Generelt skal spejderhytterne anvendes af organiserede spejdere og til spejderformål.

Organiserede spejdere opfatter Egedal Kommune som udgangspunkt som medlemmer af spejderbevægelsen eller organisationer, der har til formål at give børn og unge færdigheder i samarbejde og personlig udvikling med udgangspunkt i natur og friluftsliv mv. Det er fx medlemmer af spejderbevægelsen eller FDF.

Andre organisationer end organiserede spejdere må derfor som udgangspunkt ikke anvende hytterne. Det gælder også selvom de pågældende organisationer har til formål at give børn og unge færdigheder i samarbejde og personlig udvikling med udgangspunkt i natur og friluftsliv mv. Et eksempel herpå er ungdomsorganisationer, der ikke er en særskilt spejderorganisation.

Den 5. oktober 2023

Sagsnr.: 23/11437

Dok. nr.: 1

Mette Troelsen

Direkte tlf.: 7259 7215

E-mail:

Mette.Troelsen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag 08.00-14.00

Tirsdag - Onsdag 10.00-14.00

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-15.00

Spejderformål opfatter Egedal Kommune som udgangspunkt som ugentlige møder, hytteture, weekendture, lejre o. lign., som gennemføres og afholdes *for* og *af* organiserede spejdere.

Derfor kan hytterne som udgangspunkt *ikke* anvendes til eksempelvis:

- Private børnefødselsdage, konfirmationer, familiefester, herunder familiefester i forbindelse med højtider, o. lign. – ej heller hvis arrangørerne eller en eller flere af deltagerne er spejdere.
- RUS-ture og ikke-spejderrelateret kursusvirksomhed.
- Udflugter for daginstitutioner og skoler – også selvom det er med natur og friluftsliv som formål.
- Ikke-spejderrelaterede sports- og fritidsaktiviteter, fx orienteringsløb.

Særlige rammer for Viggatorp 7, 9 og 10 som følge af servitutter:

For disse hytter er der tinglyst servitutter, hvorefter de udover spejderformål *også* må anvendes til "lignende ungdomsformål".

Det opfatter Egedal Kommune sådan, at de anførte hytter som udgangspunkt også kan benyttes til børnehaver og skoleklasser i grundskolen til enkeltstående hytteture af kortere varighed. Det er her en forudsætning, at formålet med opholdet er naturundervisning, og at børnene ledsages af pædagoger og lærere. Skoleklasser og skovbørnehavers daglige/regelmæssige brug i længere perioder er derimod ikke en anvendelse, Egedal Kommune opfatter som lovlig.

Endvidere opfatter Egedal Kommune servitutterne sådan, at Viggatorp 7, 9 og 10 også kan benyttes af andre organisationer, der henvender sig til børn og unge. Eksempler herpå er yngre orienteringsløbere og grupper, der har et åndeligt og medmenneskeligt sigte, og hvor formålet med opholdet i hytterne er naturrelateret.

Trafik til og fra hytterne

Vi ved, at trafikken på den private fællesvej til og fra spejderhytterne indimellem har givet anledning til uenigheder/udfordringer.

Vi vil opfordre til, at alle parter udviser hensyn. Desuden vil vi opfordre til, at hytternes brugere så vidt muligt bidrager til at mindske trafikken, fx ved samkørsel, afsætning af spejdere på Farumvej osv.

Håndtering af konkrete henvendelser

Der har været en række konkrete henvendelser og klager vedr. anvendelsen af nogle af hytterne på Viggatorp. Til orientering kan vi oplyse, at disse vil blive behandlet enkeltvis for de pågældende ejendomme.

Hvis I har spørgsmål til denne orientering eller andre spørgsmål i relation til Viggatorp, er I velkomne til at kontakte Mette Troelsen på tlf. 72 59 72 15.

Men venlig hilsen

Jeppe Fisker Jørgensen
Afdelingsleder
Byplan og Byggesag
By, kultur og fritid

Mette Troelsen
Landzonesagsbehandler
Byplan og Byggesag
By, kultur og fritid